



304 500 €

80 m²

4 pièces

Merlevenez

Le bien est vendu loué à 850 € /mois



Surface	80.00 m ²
Superficie du terrain	02 a 15 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	2020
État général	En excellent état
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé

Référence 215 A voir absolument !

Dans un quartier calme et agréable, proche de tous commerces, écoles à pied.

Vous serez séduit par cette jolie maison de 2020 bâtie sur un terrain clos.

Ce bien est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie donnant sur une terrasse exposée Sud Ouest. A l'étage, vous trouverez 3 chambres, une salle de bain . Un garage. (Bail en cours jusqu'en 2024.)

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 290 000 €. DPE manquant Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/immocean/1161/mzm9C/bareme_2022_merlevenez.pdf

Description des annexes - garage : 14 m²



ImmOcéan Atlantique Merlevenez
2 Route de Port-Louis
56700 Merlevenez
02 97 65 07 45

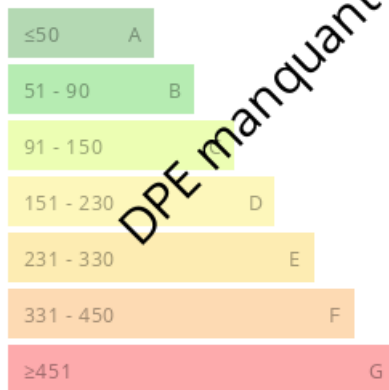


Océane Fustec
merlevenez@immocean-atlantique.com
Carte pro.
CPI56022018000026946
AC ADC5602202100000194
06 76 79 12 20



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)