

Secteur recherché!!!



315 000 €

100 m²

5 pièces

Brandérian



Surface	100.00 m ²
Séjour	36 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2006
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3

Référence 202 **SOUS COMPROMIS**

Venez poser vos valises dans cette contemporaine de 2006 sur environ 1000 m² de terrain.

Elle vous propose un espace de vie d'environ 35 m² plein sud, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau, un garage, une cave.

Secteur recherché, proche commerces et écoles.

VENEZ VITE !!!!!

Mandat N° 202. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Classe énergie D, Classe climat A. Date de réalisation du DPE : 07-02-2018. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/immocean/1158/9MEwz/bareme_2022.pdf

Niveau -1 :
- Cave, dalle beton. : 27 m²

Niveau 0 :
- WC, carrelé. : 2 m²
- Hall d'entrée, carrelé, accès garage. : 3.5 m²
- Cuisine aménagée et équipée, fenêtre. : 8 m²
- Séjour, carrelé, poêle à bois, 2 baies coulissantes, accès terrasse. : 35.50 m²

Niveau 0 :
- Carrelé, porte sectionnelle électrique : 27 m²

Niveau 1 :
- Salle d'eau, wc , double vasque, vélux. : 7.50 m²
- Chambre, parquet flottant, vélux. : 10 m²
- Chambre, parquet flottant, vélux. : 12 m²

Niveau 2 :
- Bureau, carrelé, vélux. : 7 m²
- Chambre, parquet flottant, vélux. : 12 m²

Description des pièces



ImmOcéan Atlantique

6, rue de la Gare
56400 Ploemel
02 97 35 09 63



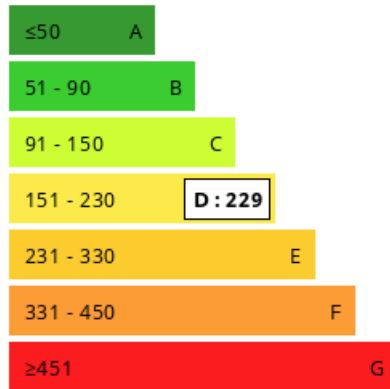
Franck Malivain

franck.malivain@immocean-atlantique.com
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 489 971 226
RCP GALIAN
06 48 32 03 47



Consommations énergétiques

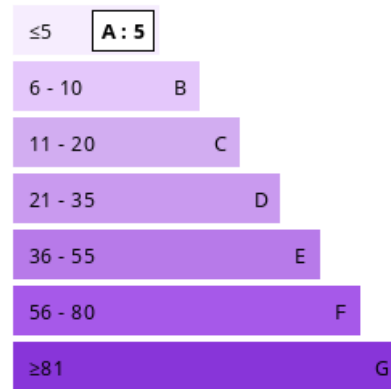
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)