

[Nous contacter](#)
 110 m<sup>2</sup>
 5 pièces

 Inguiniel


Vendu

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé

Référence Maison sans vis à vis avec terrain d'env 8000 m<sup>2</sup> arboré, située à 2 min des écoles et des commerces nous propose:

Sous-sol total; Au 1er: Hall d'entrée déversant un séjour et une cuisine aménagée, wc, SDE et trois belles chs.

Au 2ème, un grenier aménageable d'env 55 m<sup>2</sup> sur dalle béton.

En extérieur abri de jardin et différentes dépendances.

Calme et tranquillité !!!!!

Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/immocean/1158/9MEwz/bareme\\_2022.pdf](https://files.netty.immo/file/immocean/1158/9MEwz/bareme_2022.pdf)

---

	Niveau 0 :
	- Sous-sol, garage, petite cuisine, chaufferie, cave, atelier. : 75 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- WC indépendant, lave main. : 2 m <sup>2</sup>
	- Salle d'eau, carrelée, meuble vasque, bidet, fenêtre. : 5 m <sup>2</sup>
	- Hall d'entrée, carrelé, porte bois. : 6 m <sup>2</sup>
	- Chambre, parquet bois, fenêtre, placard. : 10.50 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- Chambre, plancher bois sur dalle béton, fenêtre. : 10.50 m <sup>2</sup>
	- Chambre, plancher bois sur dalle béton, fenêtre. : 10.50 m <sup>2</sup>
	- Cuisine aménagée, carrelée, fenêtre. : 12.80 m <sup>2</sup>
	- Séjour, carrelé, cheminée avec insert, porte fenêtre. : 20 m <sup>2</sup>
	Niveau 2 :
	- Grenier aménageable sur dalle béton, 2 lucarnes, 2 fenêtres. : 60 m <sup>2</sup>

---

Description des annexes - Abri de jardin : 12 m<sup>2</sup>



ImmOcéan Atlantique

6, rue de la Gare

56400 Ploemel

02 97 35 09 63



Franck Malivain

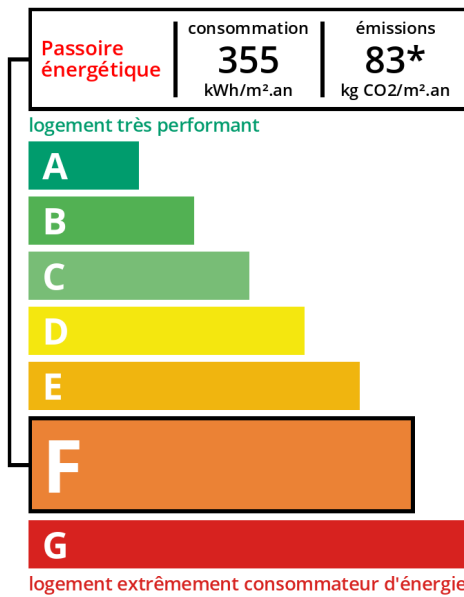
franck.malivain@immocean-atlantique.com

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 489 971 226

RCP GALIAN

06 48 32 03 47



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

