



490 € /mois HC    🏠 29 m<sup>2</sup>    🏠 2 pièces    📍 Ploemel



**Loué**

Surface	29.41 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Stationnement ext.	1

Référence

Ce petit cottage exposé plein sud, vous propose un espace de vie avec coin cuisine équipée, une porte fenêtre donnant accès à la terrasse protégé par un store banne. Une salle de bain et un WC séparé en rez-de-chaussée. L'étage nous invite à découvrir un espace nuit en mezzanine avec également un mignon dressing. En extérieur nous aurons un abri sur dalle et une place de parking privative. Une barrière électrique sécurise le site. Placée au départ du petit circuit du golf., aucune excuse pour vous d'y être en retard!!

Loyer de base 490 €/mois. DPE manquant Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/immocean/1158/9MEwz/bareme\\_2022.pdf](https://files.netty.immo/file/immocean/1158/9MEwz/bareme_2022.pdf)

Description des pièces	Niveau 0 :
	- WC : m <sup>2</sup>
	- cellier : m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- chambre : m <sup>2</sup>
	Niveau 0 :
	- cuisine : m <sup>2</sup>
	- entrée : m <sup>2</sup>
	- parking : m <sup>2</sup>
	- salle de bain : m <sup>2</sup>
	- salon/sejour : m <sup>2</sup>



**ImmOcéan Atlantique**

6, rue de la Gare  
56400 Ploemel  
02 97 35 09 63

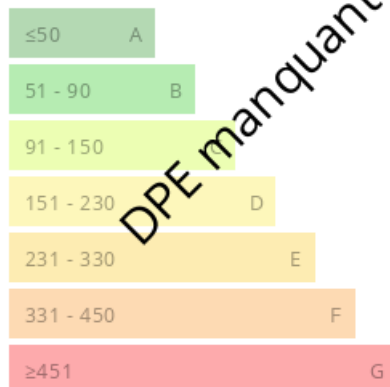
**Jessie Gourvellec**

contact@immocean-atlantique.com  
Carte T CPI 5602 2018 000 026  
946  
RCP GALIAN  
02 97 35 09 63 | 06 59 04 31 88



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)