



Superficie du terrain 12.10 a  
Viabilisé Oui

Référence 94 Situé à 500 m de l'Eglise, se trouve ce terrain viabilisé de 1210 m<sup>2</sup>.

Ce dernier accueillera une maison d'environ 122 m<sup>2</sup> composée d'un bel espace de vie de plus de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine, une suite parentale au RDC.

A l'étage, une mezzanine desservira une salle de bain et 3 chambres.

Un garage attenant à la maison.

Le projet final vous reviendra à 360 000 € tout compris.

Un terrain aussi grand, avec tous les commerces à pied... Lancez-vous!

Mandat N° 94. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Nos honoraires : [http://immocean-atlantique.com/fichier-144-yzZ9F-bareme\\_des\\_honoraires\\_au\\_1er\\_janvier\\_2020.pdf](http://immocean-atlantique.com/fichier-144-yzZ9F-bareme_des_honoraires_au_1er_janvier_2020.pdf)



**ImmOcéan Atlantique**  
6, rue de la Gare  
56400 Ploemel  
06 59 04 31 88



**Jessie Gourvellec & Françoise Souris**

contact@immocean-atlantique.com

Carte T CPI 5602 2018 000 026 946

RCP GALIAN

06 59 04 31 88 / 06 50 65 94 93



