

Laissez faire votre imagination...

ImmOcéan
Atlantique

75 000 €

36 m²

2 pièces

Merlevenez



Surface 35.85 m²
Superficie du terrain 07 a 60 ca
Pièces 2
Chambres 2
WC 1
Epoque, année 1955
Exposition Sud-Est
Chauffage Electrique
Individuel
Stationnement int. 1 Garage-box

Vendu

Référence

Je me situe à seulement 10 minutes des plages du Magouëro, 16 minutes de Gâvres. Je suis à 6 minutes en voiture du bourg et à 14 minutes de Lanester, 42 minutes de Vannes.

J'ai été construite en 1955, si vous êtes bricoleur et que vous souhaitez rénover, je suis faite pour vous!!

Je me compose d'une pièce de vie, ainsi que de deux chambres avec parquet et d'un WC.

J'ai un grenier avec un accès par un escalier extérieur, d'un garage et un abri. Le tout sur un jardin de 760 m² avec des arbres fruitiers et d'un puit en fonction.

En attendant votre visite.

Présentation

Contactez votre consultante ImmOcéan Atlantique: **Sylvie Le Mouëllic**, Tél. **06 25 89 17 29**, E-mail: sylvie.lemouellic@immocean-atlantique.com. Agent commercial mandataire en immobilier, immatriculé au RSAC (Registre Spécial des Agents Commerciaux) de LORIENT sous le numéro: 849 954 458.

Honoraires inclus de 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 70 000 €. Nos honoraires :
http://immocean-atlantique.com/fichier-144-yzZ9F-bareme_des_honoraires_au_1er_janvier_2020.pdf

	Niveau 1 :
Description des pièces	- WC : 2.35 m ² m ²
	- chambre : 11.75 m ² m ²
	- chambre : 9.63 m ² m ²
	- cuisine : 14.80 m ² m ²
	Niveau 2 :
	- grenier : m ²



ImmOcéan Atlantique
6, rue de la Gare
56400 Ploemel
02 97 35 09 63

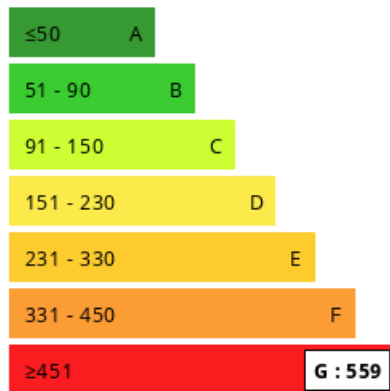


Jessie Gourvellec
contact@immocean-atlantique.com
Carte T CPI 5602 2018 000 026 946
RCP GALIAN
02 97 35 09 63 | 06 59 04 31 88



Consommations énergétiques

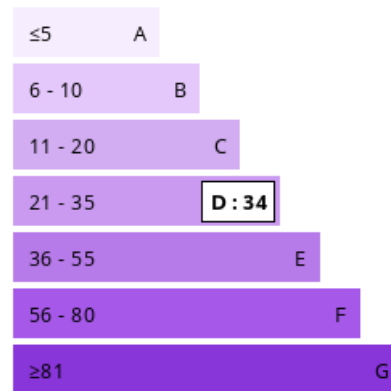
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)