

TRES BEAUX VOLUMES !!!

*ImmOcéan*  
Atlantique

320 250 €

02 a

7 pièces

Inzinzac-Lochrist



Surface	200.00 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	45 a
Pièces	7
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	1 Garage-box
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	1 200 €/an

Référence 33 Sur env 4500 m<sup>2</sup> de terrain, cette bâtisse en pierre nous propose un salon/séjour d'env 45 m<sup>2</sup>, 4 chs A l'extérieur on y trouve un four à pain à restaurer, un bâtiment pour stationnement et atelier. REF ANNONCE : FM 33

CONTACTEZ votre consultant Immocean Atlantique : Franck Malivain, TEL:0648320347.

Mandat N° 33. Honoraires inclus de 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 305 000 €. Nos honoraires : [http://immocean-atlantique.com/fichier-144-yzZ9F-bareme\\_des\\_honoraires\\_au\\_1er\\_janvier\\_2020.pdf](http://immocean-atlantique.com/fichier-144-yzZ9F-bareme_des_honoraires_au_1er_janvier_2020.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des pièces	- cuisine : 25 m <sup>2</sup>
	- buanderie : 13 m <sup>2</sup>
	- salon/sejour : 45 m <sup>2</sup>
	- bureau : 13 m <sup>2</sup>
	- entrée : 9 m <sup>2</sup>
	- WC : 2 m <sup>2</sup>
	- salle d'eau : 5 m <sup>2</sup>
	- garage : 35 m <sup>2</sup>
	- salle de bain : 16 m <sup>2</sup>
	- chambre : 15 m <sup>2</sup>
- chambre : 15 m <sup>2</sup>	
- chambre : 15 m <sup>2</sup>	



**ImmOcéan Atlantique**  
6, rue de la Gare  
56400 Ploemel  
06 59 04 31 88



**Franck Malivain**  
franck.malivain@immocean-atlantique.com  
Agent commercial  
N° RSAC 489 971 226  
RCP GALIAN  
06 48 32 03 47



IOA SARL au capital de 1000 € • SIRET 8381330150027 • TVA FR74838133015 • Carte pro CPI 5602 2018 000 026 946 délivrée par CCI du Morbihan • Caisse de garantie Galian 89, rue La Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14, Boulevard Marie & Alexandre Oyon - 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel