



## BEL ENSEMBLE EN PIERRE A RÉNOVER

75 000 €

72 m<sup>2</sup>

6 pièces

Languidic



Vendu

Surface	72.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1000 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 Garage-box

### Référence

Sur env 1000M<sup>2</sup> de terrain exposé sud/ ouest se trouve cette longère sur dalle d'env 72M<sup>2</sup> au sol, une écurie en mitoyenneté à la longère sur sol en pierre d'env 17M<sup>2</sup>. Non attenant nous avons également une grange sur dalle béton d'env 34M<sup>2</sup>. Cet ensemble à rénover entièrement se situe proche du bourg de Languidic et facile d'accès aux 2 axes voies express de Rennes et Nantes.

Il ne manque plus que vos idées.....

Honoraires inclus de 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 70 000 €. Nos honoraires :  
[http://immocean-atlantique.com/fichier-144-yzZ9F-bareme\\_des\\_honoraires\\_au\\_1er\\_janvier\\_2020.pdf](http://immocean-atlantique.com/fichier-144-yzZ9F-bareme_des_honoraires_au_1er_janvier_2020.pdf)

Description des pièces

- Grange : 34.32 m<sup>2</sup>
- Longère : 72 m<sup>2</sup>
- partie sans toit : 28 m<sup>2</sup>
- Ecurie : 17.15 m<sup>2</sup>



**ImmOcéan Atlantique**  
6, rue de la Gare  
56400 Ploemel  
06 59 04 31 88



**Jessie Gourvellec & Françoise Souris**  
contact@immocean-atlantique.com  
Carte T CPI 5602 2018 000 026 946  
RCP GALIAN  
06 59 04 31 88 / 06 50 65 94 93



IOA SARL au capital de 1000 € • SIRET 8381330150027 • TVA FR74838133015 • Carte pro CPI 5602 2018 000 026 946 délivrée par CCI du Morbihan •  
Caisse de garantie Galian 89, rue La Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14, Boulevard  
Marie & Alexandre Oyon - 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel