

252 000 €

115 m²

5 pièces

Landevant



Vendu

Surface	115.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	03 ha 53 a 90 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Indépendante
Stationnement int.	1 Garage-box
Taxe foncière	600 €/an

Référence Située dans un hameau, à environ 4 kms du bourg de Landévant, se trouve cette ravissante chaumière du 16ème siècle rénovée. Elle se compose d'une cuisine dinatoire de plus de 18 m², aménagée et équipée, une arrière cuisine, un séjour/salon d'environ 35 m² avec un poêle à bois, une grande porte fenêtre donnant accès au 1080 m² de terrain, sans vis-à-vis. Au sol, vous verrez des tomettes remises au goût du jour. A l'étage, un couloir avec dressing vous dessert 3 belles chambres sur parquet, et une salle de bain. A l'extérieur, vous profiterez d'une allée refaite il y a 2 ans, gravillonnée ainsi qu'une grange de plus de 28 m² au sol avec étage. Cette dernière est idéale pour un garage ou pour un atelier de bricolage. Non attenant, un terrain avec une partie boisée d'environ 34 300 m² vous permettra d'accueillir éventuellement des chevaux. Si vous recherchez un environnement au calme, sans bruit, et non loin du bourg de Landévant, alors laissez-vous séduire...

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Nos honoraires : http://immoccean-atlantique.com/fichier-144-yz9F-bareme_des_honoraires_au_1er_janvier_2020.pdf

Niveau 0 :
- Ar Cuisine : 3.31 m²
Niveau 1 :
- Couloir : m²
Niveau 0 :
- Grange : 40 m²
- WC : 1.50 m²
Niveau 1 :
- chambre : 13.36 m²
- chambre : 16.21 m²
- chambre : 20.28 m²
Niveau 0 :
- cuisine : 18.71 m²
Niveau 1 :
- salle de bain : 8.43 m²
Niveau 0 :
- salon/sejour : 35.06 m²

Description des
pièces



ImmOcéan Atlantique
6, rue de la Gare
56400 Ploemel
02 97 35 09 63

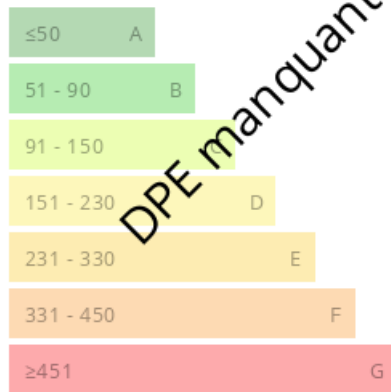


Jessie Gourvellec
contact@immocean-atlantique.co
m
Carte T CPI 5602 2018 000 026
946
RCP GALIAN
02 97 35 09 63 | 06 59 04 31 88



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant