



Loué

Surface	29.41 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Stationnement ext.	1

#### Référence

Ce petit cottage exposé plein sud, vous propose un espace de vie avec coin cuisine équipée, une porte fenêtre donnant accès à la terrasse protégé par un store banne. Une salle de bain et un WC séparé en rez-de-chaussée. L'étage nous invite à découvrir un espace nuit en mezzanine avec également un mignon dressing. En extérieur nous aurons un abri sur dalle et une place de parking privative. Une barrière électrique sécurise le site. Placée au départ du petit circuit du golf., aucune excuse pour vous d'y être en retard!!

Nos honoraires : [http://immocean-atlantique.com/fichier-144-yz9F-bareme\\_des\\_honoraires\\_au\\_1er\\_janvier\\_2020.pdf](http://immocean-atlantique.com/fichier-144-yz9F-bareme_des_honoraires_au_1er_janvier_2020.pdf)

Description des pièces	- entrée : m <sup>2</sup>
	- salle de bain : m <sup>2</sup>
	- cuisine : m <sup>2</sup>
	- WC : m <sup>2</sup>
	- cellier : m <sup>2</sup>
	- parking : m <sup>2</sup>
	- salon/sejour : m <sup>2</sup>
	- chambre : m <sup>2</sup>



**ImmOcéan Atlantique**  
6, rue de la Gare  
56400 Ploemel  
06 59 04 31 88



**Jessie Gourvellec & Françoise Souris**

contact@immocean-atlantique.com  
Carte T CPI 5602 2018 000 026 946  
RCP GALIAN  
06 59 04 31 88 / 06 50 65 94 93



IOA SARL au capital de 1000 € • SIRET 8381330150027 • TVA FR74838133015 • Carte pro CPI 5602 2018 000 026 946 délivrée par CCI du Morbihan • Caisse de garantie Galian 89, rue La Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14, Boulevard Marie & Alexandre Oyon - 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel